



immobilien & leben
ulrike saczawa



****Heusenstamm****

3 Zimmer zum Leben

Kaltmiete:	760,00 EUR
Nebenkosten:	205,00 EUR
Wohnfläche:	70,00 qm
Warmmiete:	965,00 EUR
Baujahr:	1970
Zimmer:	3
Etage:	1.OG
Bezug:	01.10.2023
Küche:	Ja Abstand
Heizung:	Öl-Zentral
Anzahl Parteien:	3
Garage:	60,00 EUR
Optional	
PKW Stellplatz:	40,00 EUR
Kaution:	3 MM
Objekt Nr.:	1170

Objektbeschreibung:

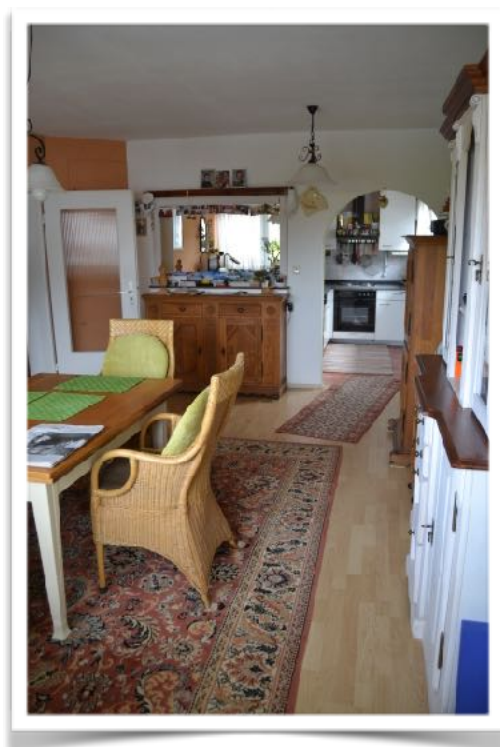
Diese gemütliche Wohnung wartet auf einen Nachmieter. Die 3 Zimmer sind gut auf 70qm verteilt. Es erwarten Sie 2 geräumige Schlafzimmer und ein helles Wohnzimmer. Von hier gelangen Sie auf den kleinen Balkon, wo Sie die Abendsonne genießen können. Die 3 Jahre alte EBK kann gerne gegen Abstand vom Vormieter übernommen werden. Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgelegt, was der Wohnung eine wohnliche Einheit verleiht. Neben einem kleinen Tageslichtbad mit Badewanne, steht für Sie und Ihre Gäste eine separate Toilette zur Verfügung. Rundherum eine gemütliche Wohnung, zum Leben und Wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus. Ein persönlicher Kellerraum sowie einen Stellplatz für Ihre Waschmaschine, stehen Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Ihren PKW parken Sie bequem in der Garage zzgl. 60,00 € monatlich. Optional kann ein PKW-Stellplatz im Hof, für 40,00€ im Monat angemietet werden.

In den Sommermonaten ist die Gemeinschaftliche Nutzung des Gartens und auch die Pflege, ein schöner Nebeneffekt.



immobilien & leben
ulrike saczawa





immobilien & leben
ulrike saczawa





immobilien & leben
ulrike saczawa





immobilien & leben
ulrike saczawa

Lagebeschreibung



Die Wohnung liegt in einer Sackgasse. Die S-Bahn erreichen Sie in 10 min zu Fuß. Die Frankfurterstrasse, mit all ihren Geschäften des täglichen Bedarfs, ist Fußläufig schnell zu erreichen.

Die wunderschöne Schlossstadt Heusenstamm ist eine moderne und lebenswerte Stadt in der man gerne wohnt. In Heusenstamm leben ca. 19.000 Einwohner. Heusenstamm bietet nicht nur viel „grün“ sondern auch zahlreiche Einzelhandels Geschäfte, sowie zahlreiche Restaurants.

Große Firmen wie Kenwood, Konica Minolta haben sich in Heusenstamm niedergelassen und schätzen unter anderem die positiven Verkehrsanbindungen zu Heusenstamm. 2003 eröffnete die direkte S-Bahn-Verbindung nach Offenbach und Frankfurt a.M.





immobilien & leben
ulrike saczawa



Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. immobilien&leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der Mietvertrag. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Besichtigungstermine:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Mietinteressenten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Der neue Mieter sollte sich in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis befinden. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank!

Unsere Datenschutzrichtlinien können eingesehen werden unter: www.immobilienundleben.de und werden akzeptiert. Ihre Angaben werden von uns nach Ablauf von 2 Monaten gelöscht, wenn kein Kaufvertrag durch einen Notar zustande kommt.

