



immobilien & leben
ulrike saczawa



****Mühlheim****

3 Zimmer zum Leben

Kaltmiete:	600,00 EUR
Nebenkosten:	170,00 EUR
Wohnfläche:	65,00 qm
Warmmiete:	770,00 EUR
Baujahr:	1920 / Saniert
Zimmer:	3
Etage:	EG
Bezug:	01.11.2021
Küche:	Abstand
Heizung:	Öl-Zentral
Anzahl Parteien:	2
PKW-Stellplatz:	Strasse
Kaution:	1.800,00 EUR
Objekt Nr.:	1152

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Wohnung wartet auf einen Nachmieter. Die 3 Zimmer sind gut auf 65qm verteilt. Es erwarten Sie 1 geräumiges Schlafzimmer, ein kleines Büro und ein Wohnzimmer. Die bestehende Einbauküche kann vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden. An die Küche grenzt ein Esszimmer.

Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgelegt, was der Wohnung eine wohnliche Einheit verleiht. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Alle Fenster der Wohnung sind von 2010 und abschließbar. Rundherum eine gemütliche Wohnung, zum Leben und Wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich in einem 2 Familienhaus. Ein Keller, ein Fahrradraum, sowie einen Stellplatz für Ihre Waschmaschine, stehen Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Leider hat die Wohnung keinen Balkon. Es besteht aber die Möglichkeit den in der Nähe gelegenen Schrebergarten für 120,00 € p.a. zu pachten.



immobilien & leben
ulrike saczawa

Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer





immobilien & leben
ulrike saczawa

Flur



Bad



Eingang





immobilien & leben
ulrike saczawa

Lagebeschreibung



Die Wohnung liegt im Stadtteil Dietesheim in der Nähe der Dietesheimer Steinbrüche mit dem großen Naherholungsgebiet, welches ein beliebtes Ausflugsziel ist. Umgeben von Seen und wunderschönen Spazierwegen, lässt es sich vom Alltag entspannen. Dietesheim ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Vom S-Bahnhof Dietesheim verkehrt die Linie S8 / S9 Richtung Hanau oder über Mühlheim a.M. Richtung Offenbach a.M. / Frankfurt a.M. und Wiesbaden. Mit dem Auto ist man schnell auf der A66 Richtung Frankfurt a.M. oder auf die A3 Richtung Frankfurt a.M. und Würzburg. Mühlheim a.M. ist eine Stadt am linken Mainufer und liegt im Landkreis Offenbach a.M. In Dietesheim finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs unter anderem einen LIDL, Richtung Mühlheim eine Rossmann Drogerie, ein Tegut und viele Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte finden Sie ebenfalls fußläufig der Wohnung.



Ulrike Saczawa ◦ geprüfte Immobilienberaterin (HAF) ◦ Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◦ phone 06106.77 999 88 ◦ mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◦ web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa



Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. immobilien&leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

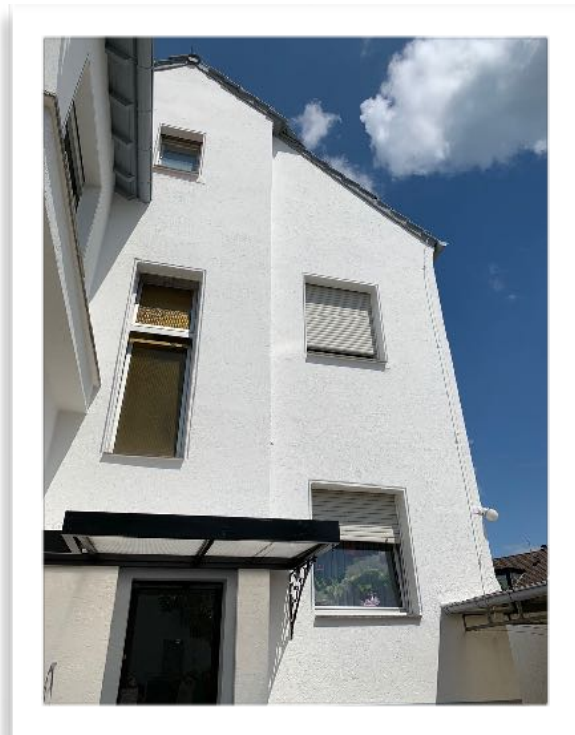
Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der Mietvertrag. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Besichtigungstermine:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Mietinteressenten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Der neue Mieter sollte sich in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis befinden. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank!

Unsere Datenschutzrichtlinien können eingesehen werden unter: www.immobilienundleben.de und werden akzeptiert. Ihre Angaben werden von uns nach Ablauf von 2 Monaten gelöscht, wenn kein Kaufvertrag durch einen Notar zustande kommt. Oder wenn kein Mietvertrag zustande kommt.



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienberaterin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa