



immobilien & leben
ulrike saczawa



****Frankfurt a.M.****

Wohnen & Leben

Kaltmiete:	1.000,00 EUR
Nebenkosten:	300,00 EUR
Warmmiete:	1.300,00 EUR
Wohnfläche:	87 qm
Baujahr:	1996
Zimmer:	3
Einbauküche:	Ja
Anzahl	
Parteien:	11
TG-Platz:	zzgl. 80,00 EUR
Etage:	EG
Bezug:	01.02.2021
Kaution:	3.000,00 EUR
Objekt Nr.:	1141

Objektbeschreibung:

Diese 3 Zimmer Wohnung wird Sie begeistern. Treten Sie ein in eine sehr helle, gut geschnittene Wohnung mit viel Platz auch für eine Familie. Der geräumige Eingangsbereich ist groß und dadurch sehr einladend.

Es erwarten Sie 2 geräumige Schlafzimmer und ein großes, helles Wohnzimmer. Von hier gelangen Sie auch auf den S/W Balkon mit Blick ins Grüne. Die angrenzende und halb offene Einbauküche bietet viel Platz um nach Herzenslust zu kochen. In der gemütlichen Essecke haben Sie die Möglichkeit einen gemütlichen Essplatz zu schaffen.

Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgelegt, was der Wohnung eine wohnliche Einheit verleiht.

In der Wohnung befindet sich ein fast unverzichtbarer Abstellraum, um die täglichen Gebrauchsgegenstände zu verstauen.

Neben einem Tageslicht Badezimmer mit Duschwanne und Anschluss für Ihre Waschmaschine, steht für Sie und Ihre Gäste eine separate Toilette zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung verfügt über elektrische Rollläden mit Zeitschaltuhr und abschließbare Fenster.

Zu diesem Immobilien Angebot gehört ein Keller, ein Trockenraum, ein Fahrrad Keller und ein Gemeinschaftskeller, um die Gartenmöbel im Winter einzulagern.

Ihren PKW parken Sie bequem auf Ihrem eigenen TG-Platz. Dieser ist zzgl. 80€ der Kaltmiete.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, mit einer außergewöhnlich gut engagierten Hausgemeinschaft.

Die Wohnanlage wird ganzjährig von einem Hausmeisterservice geegnet und gepflegt.

Wir bieten Ihnen gerne nach Absprache, per Mail oder telefonisch einen persönlichen Besichtigungstermin an. Die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet.



immobilien & leben
ulrike saczawa

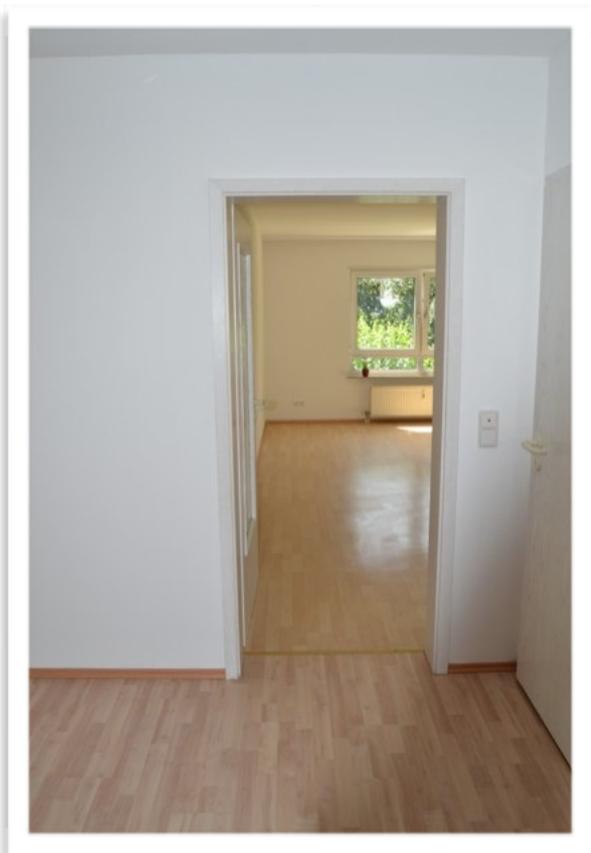
Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt im Frankfurter Stadtteil Preungesheim in unmittelbarer Nähe der Homburger Landstraße mit zahlreichen Geschäften des täglichen Lebens.

Die U5 (Ronneburgstraße) ist in wenigen Minuten Fußläufig zu erreichen. Die Straßenbahn Linie 18 ist in ebenfalls zu Fuß schnell zu erreichen.

Den Autobahnanschluss zur A661 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Eingang / Flur: 11qm



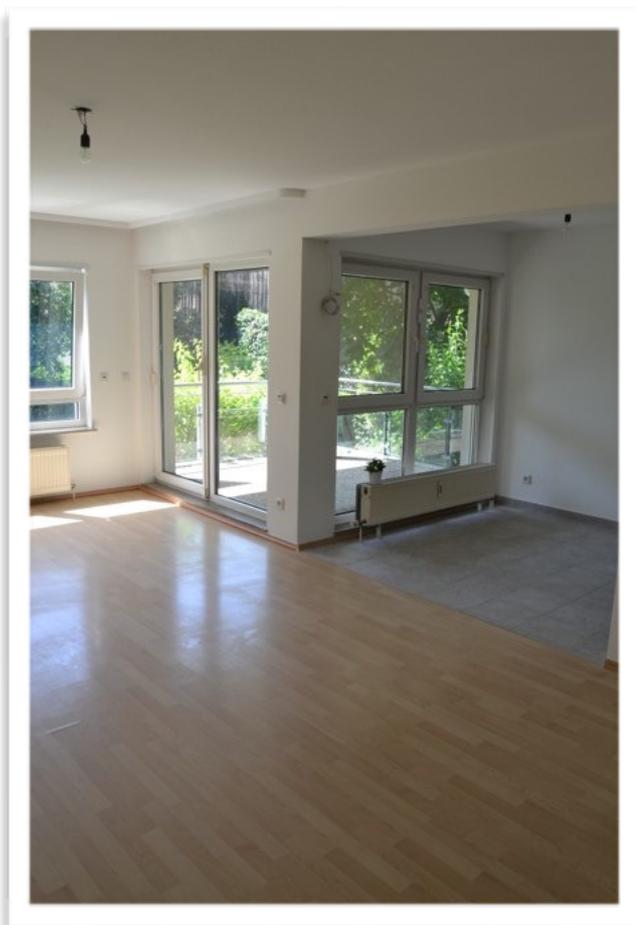
Ausstattung & Merkmale:

- Balkon S/W
- Laminat
- Einbauküche
- Gas-Zentralheizung
- Separates-WC
- DSL & SAT-Anschluss
- Tageslicht Bad mit Badewanne
- Keller, Fahrradkeller, Trockenraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus, 11 Einheiten
- Tiefgaragenplatz inkl.
- Elektrische Rollläden
- Abschließbare Fenster
- Hausmeisterservice
- Erdgeschoss
- Außenstellplatz kann angemietet werden



immobilien & leben
ulrike saczawa

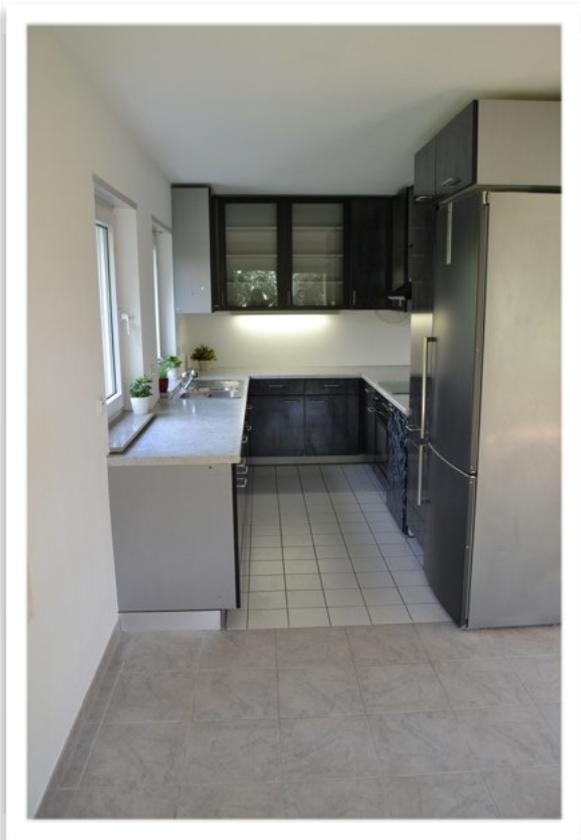
Wohnzimmer: 28qm





immobilien & leben
ulrike saczawa

Küche: 7,4qm





immobilien & leben
ulrike saczawa

Tageslicht Bad & Gäste-WC: 4,5qm & 2,1qm





immobilien & leben
ulrike saczawa

Balkon mit Aussicht: 7,7qm



**Schlafzimmer & Gäste/
Kinderzimmer: 17,8qm & 10,6 qm**



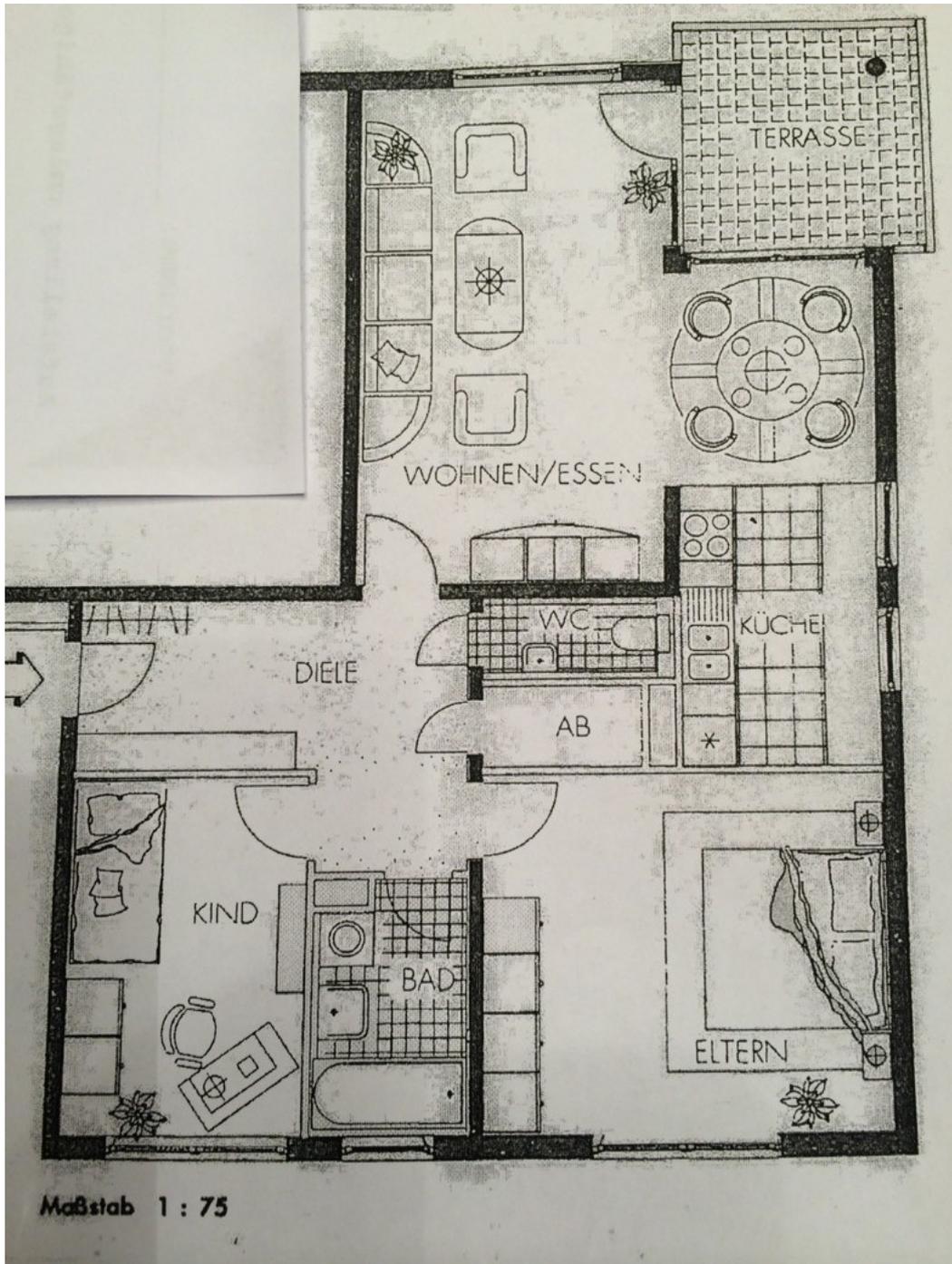
Ulrike Saczawa ◉ geprüfte Immobilienberaterin (HAF) ◉ Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◉ phone 06106.77 999 88 ◉ mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◉ web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

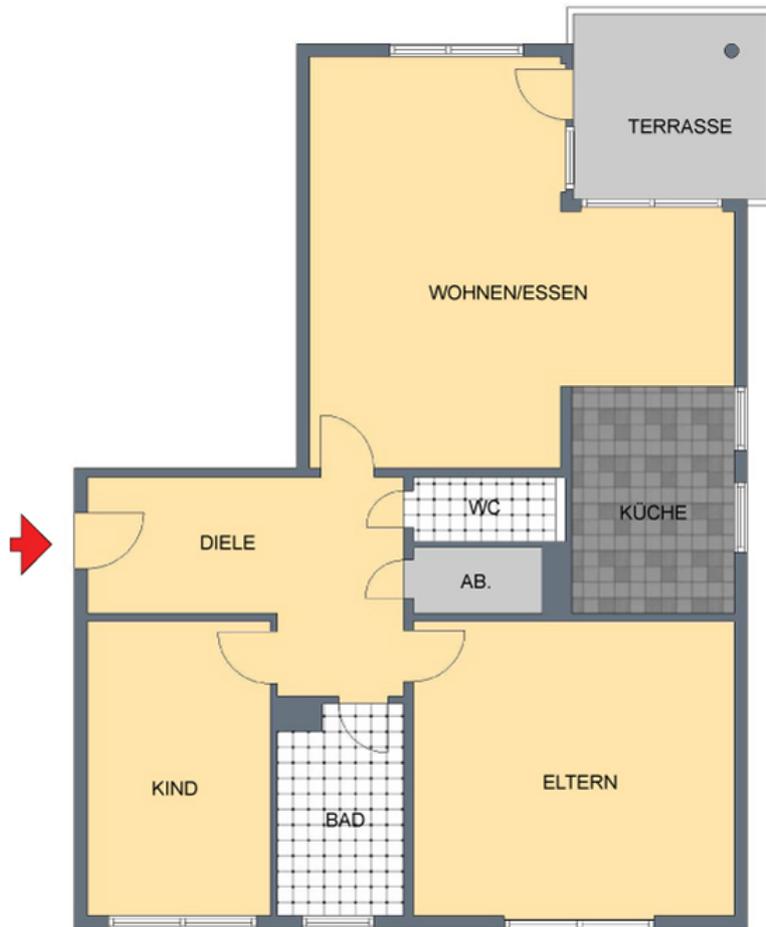


immobilien & leben
ulrike saczawa





immobilien & leben
ulrike saczawa



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.





immobilien & leben
ulrike saczawa



Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. immobilien&leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag oder der Mietvertrag. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Besichtigungstermine:



Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Mietinteressenten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Es werden nur Mieter mit unbefristetem Arbeitsverhältnis bevorzugt. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank!

BITTE TRAGEN SIE WÄHREND DER BESICHTIGUNG EINE MUND-NASEN MASKE.

Unsere Datenschutzrichtlinien können eingesehen werden unter: www.immobilienundleben.de und werden akzeptiert. Ihre Angaben werden von uns nach Ablauf von 2 Monaten gelöscht, wenn kein Kaufvertrag durch einen Notar zustande kommt.

