



immobilien & leben  
ulrike saczawa



**Kaltmiete:** 740,00 EUR  
**Nebenkosten:** 190,00 EUR  
**Wohnfläche:** 70,00 qm  
**Warmmiete:** 930,00 EUR  
**Baujahr:** 1970  
**Zimmer:** 3  
**Etage:** 1.OG  
**Bezug:** 01.01.2021  
**Küche:** Nein  
**Heizung:** Öl-Zentral  
**Anzahl Parteien:** 3  
**PKW-Stellplatz:** zzgl.35 EUR  
**Kaution:** 3 MM  
**Objekt Nr.:** 1139

## **\*\*Heusenstamm\*\***

### **3 Zimmer zum Leben**

#### **Objektbeschreibung:**

Diese schöne und gemütliche Wohnung wartet auf einen Nachmieter.

Die 3 Zimmer sind gut auf 70qm verteilt. Es erwarten Sie 2 geräumige Schlafzimmer und ein helles Wohnzimmer. Von hier gelangen Sie auf den kleinen Balkon, wo Sie die Abendsonne genießen können. Die Wohnung wird ohne Einbauküche übergeben.

Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgelegt, was der Wohnung eine wohnliche Einheit verleiht. Neben einem kleinen Tageslichtbad mit Badewanne, steht für Sie und Ihre Gäste eine separate Toilette zur Verfügung. Rundherum eine gemütliche Wohnung, zum Leben und Wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus. Ein persönlicher Hobbyraum, ein kleiner Kelleranteil, sowie einen Stellplatz für Ihre Waschmaschine, stehen Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Ein PKW-Stellplatz im Hof, kann für € 35,00 im Monat angemietet werden.

In den Sommermonaten ist die Gemeinschaftliche Nutzung des Gartens und auch die Pflege, ein schöner Nebeneffekt.

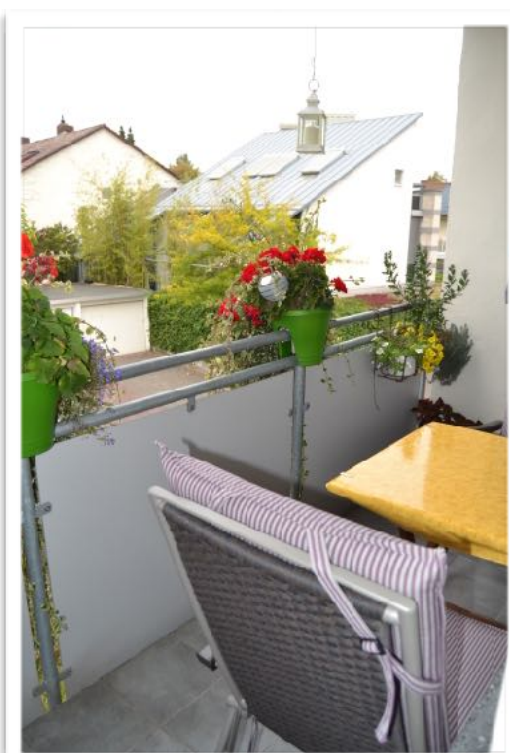


immobilien & leben  
ulrike saczawa





immobilien & leben  
ulrike saczawa





immobilien & leben  
ulrike saczawa

## Lagebeschreibung



Die Wohnung liegt in einer Sackgasse. Die S-Bahn erreichen Sie in 10 min zu Fuß. Die Frankfurterstrasse, mit all ihren Geschäften des täglichen Bedarfs, ist Fußläufig schnell zu erreichen.

Die wunderschöne Schloßstadt Heusenstamm ist eine moderne und lebenswerte Stadt in der man gerne wohnt. In Heusenstamm leben ca. 19.000 Einwohner. Heusenstamm bietet nicht nur viel „grün“ sondern auch zahlreiche Einzelhandels Geschäfte, sowie zahlreiche Restaurants.

Große Firmen wie Kenwood, Konica Minolta haben sich in Heusenstamm niedergelassen und schätzen unter anderem die positiven Verkehrsanbindungen zu Heusenstamm. 2003 eröffnete die direkte S-Bahn-Verbindung nach Offenbach und Frankfurt a.M.





immobilien & leben  
ulrike saczawa



Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. immobilien&leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der Mietvertrag. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

### **Besichtigungstermine:**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Mietinteressenten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Der neue Mieter sollte sich in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis befinden. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank!

Unsere Datenschutzrichtlinien können eingesehen werden unter: [www.immobilienundleben.de](http://www.immobilienundleben.de) und werden akzeptiert. Ihre Angaben werden von uns nach Ablauf von 2 Monaten gelöscht, wenn kein Kaufvertrag durch einen Notar zustande kommt.



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienberaterin (HAF) • Wiesenweg 5  
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00  
mail [immobilienundleben@t-online.de](mailto:immobilienundleben@t-online.de) • web [www.immobilienundleben.de](http://www.immobilienundleben.de)



immobilien & leben  
ulrike saczawa