



immobilien & leben
ulrike saczawa



****Leben & wohnen in bevorzugter Lage in Zeppelinheim****

Kaufpreis:	890.000,00 EUR
Grundstück:	868 qm (Südlage)
Wohnfläche:	186,16 qm
Nutzfläche:	61,69 qm
Baujahr:	1961
Ausgebautes DG:	Ja
Renovierungsbedürftig:	Ja
Zimmer:	8
Bäder:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Vollunterkellert
EBK:	Ja
Bezug:	sofort
Garage:	Ja
Carport:	Ja, Überdacht
Outdoor Pool:	Ja
Kamin:	2
Objekt Nummer:	1138

Provisionsleistung:

3,95 % Käuferprovision (inklusive MwSt.)



Objektbeschreibung:

Dieser beliebte Haus Typ im Ortsteil Zeppelinheim, bietet Raum um Träume vom eigenen Haus zu verwirklichen. Das Haus befindet sich in verkehrsberuhigter Waldrandlage, mit netter Nachbarschaft, auf einem 868 m² Süd-Grundstück.

Treten Sie ein in ein Haus mit vielen Möglichkeiten. Von der großen Eingangstür gelangen Sie in alle Zimmer dieser Ebene. Zur Zeit befinden sich auf dieser Ebene der große Wohn/-Essbereich mit Kamin und Zugang zum Garten. Des Weiteren befindet sich ein Zimmer (Büro) und ein Badezimmer auf dieser Etage.

Die Gestaltung der gut geschnittenen separaten Küche, ist völlig offen. Ob Sie eine geschlossene Küche bevorzugen (IST-Zustand) oder lieber eine offene Küche mögen, liegt an Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen. Der große Wohn/- Essbereich, mit seiner großer Fensterfront, ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Von hier haben Sie den Zugang zur Terrasse mit Außenkamin und überdachtem Freisitz.

Genießen Sie schöne Sommertage mit Blick in den weitläufigen Garten. Der Garten mit Outdoor Pool wartet auf neue Eigentümer.

Über eine Treppe gelangen Sie in den Schlafbereich des Hauses mit seinen 5 Zimmern und einem Bad.

Sie benötigen mehr Platz? Das ausgebauten Dachgeschoss bietet weitere 2 Zimmer die unterschiedlich genutzt werden können.

Der untere Keller Bereich bietet weitere diverse Räumlichkeiten, unter anderem eine Keller-Bar, eine Sauna mit separater Dusche, die jedes Wellness Herz anspricht.

Ein separater Eingang vom Garten in das untere Kellergeschoss, könnte sich im Alltag als nützlich erweisen.

Gestalten Sie sich Ihren Traum vom eigenen Heim in bevorzugter Lage ganz nach Ihren Wünschen. Das Haus ist renovierungsbedürftig (Heizungsanlage von ca. 2010)und wartet auf eine individuelle Gestaltung, durch die neuen Eigentümer.

Das Immobilien Angebot wird durch eine Garage mit elektrischem Garagentor und Stellplatz davor, abgerundet.

Wenn wir Ihre Neugierde geweckt haben sollten, freuen wir uns auf einen individuellen und persönlichen Besichtigungstermin.





immobilien & leben
ulrike saczawa

Lagebeschreibung:

Die Hugenottenstadt **Neu-Isenburg** ist eine Kleinstadt im Landkreis Offenbach in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt und Offenbach. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens. Das Haus befindet sich in dem eingemeindeten Stadtteil Zeppelinheim.

Zeppelinheim wird umgeben von Wäldern die einen hohen Freizeitwert mit sich bringen.

Zeppelinheim liegt verkehrsgünstig zu den BAB A5, A661 und A5. Am Flughafen Frankfurt, ist man mit dem Auto in wenigen Minuten.



Ulrike Saczawa ◦ geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) ◦ Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◦ phone 06106.77 999 88 ◦ mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◦ web www.immobilienundleben.de

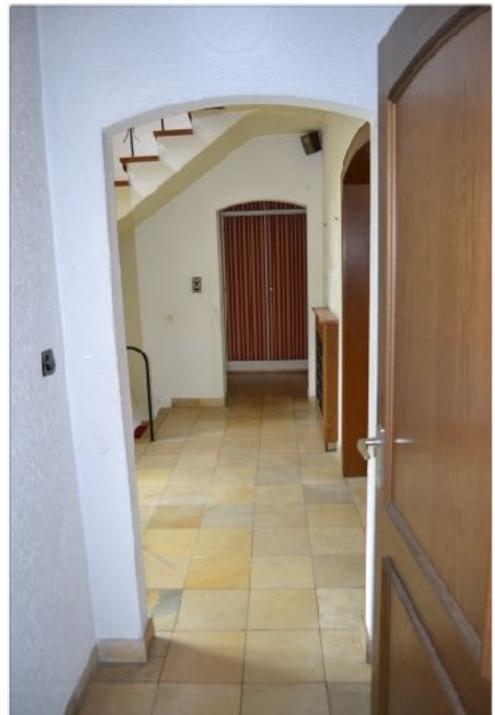


immobilien & leben
ulrike saczawa

Eingang / Flur:



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa ◦• geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) ◦• Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◦• phone 06106.77 999 88 ◦• mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◦• web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa

Wohnzimmer:



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

Küche:



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa ◉ geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) ◉ Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◉ phone 06106.77 999 88 ◉ mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◉ web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

Garten:



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa ◦• geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) ◦• Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◦• phone 06106.77 999 88 ◦• mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◦• web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

Badezimmer EG:



immobilien & leben
ulrike saczawa



Zimmer OG:



Ulrike Saczawa ◉ geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) ◉ Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◉ phone 06106.77 999 88 ◉ mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◉ web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa

Aussenbereich:



Ulrike Saczawa ◉ geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) ◉ Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm ◉ phone 06106.77 999 88 ◉ mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de ◉ web www.immobilienundleben.de

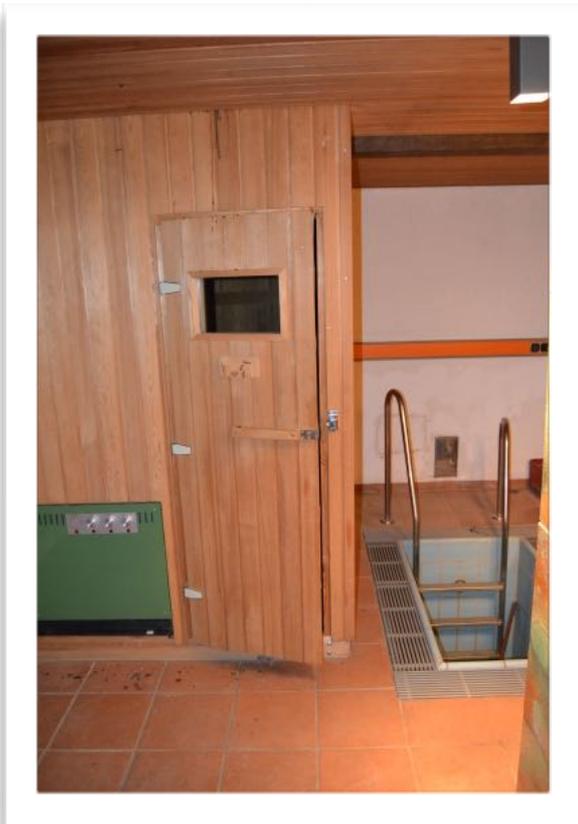


immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa

Sauna & Kellerbar:



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de

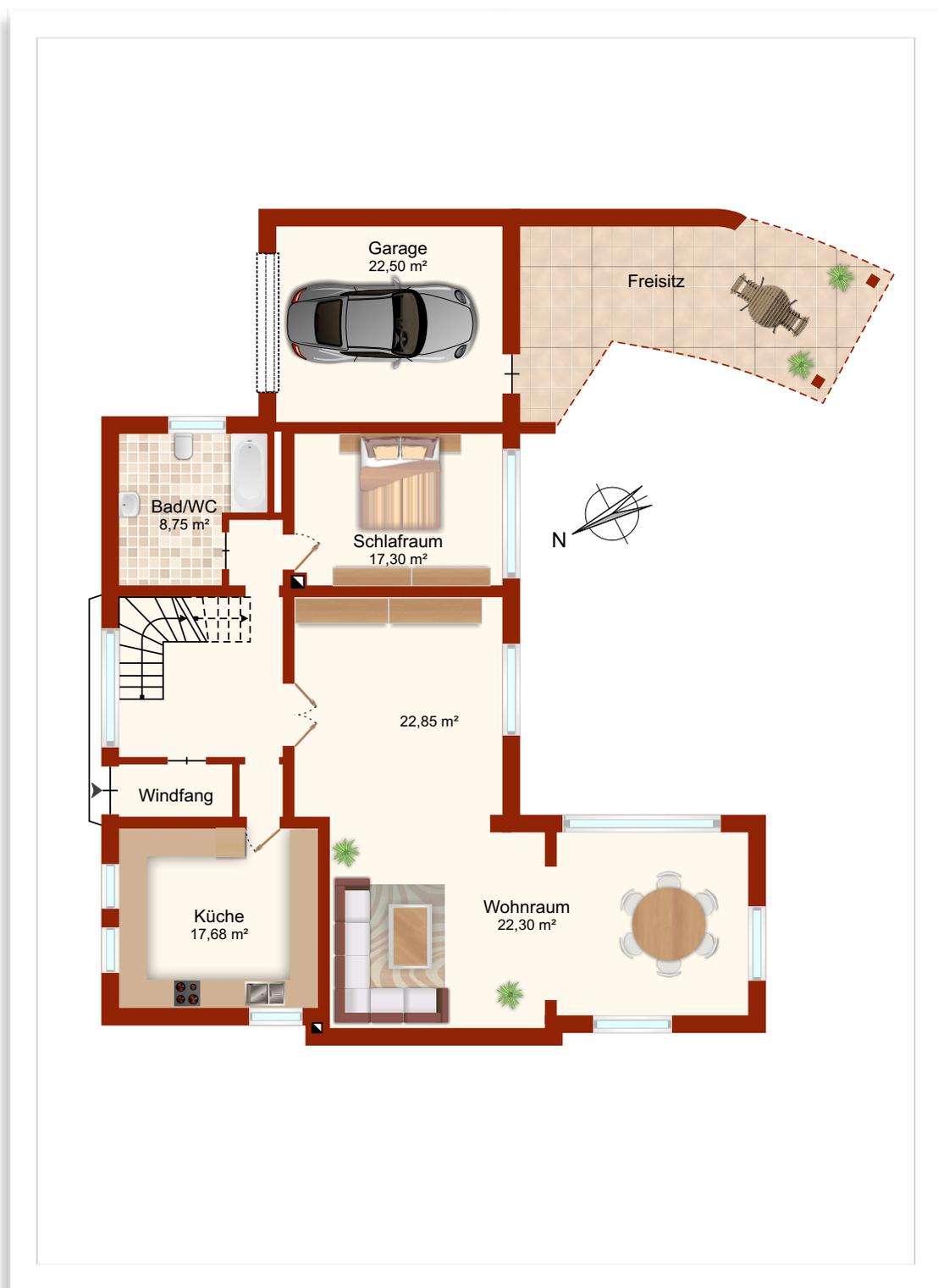


immobilien & leben
ulrike saczawa

Grundriss EG: Es handelt sich hierbei um die Ursrungspläne. Die Aufteilung hat sich im Laufe der Jahre verändert.



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

Grundriss OG: Es handelt sich hierbei um die Ursprungspläne. Die Aufteilung hat sich im Laufe der Jahre verändert.



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



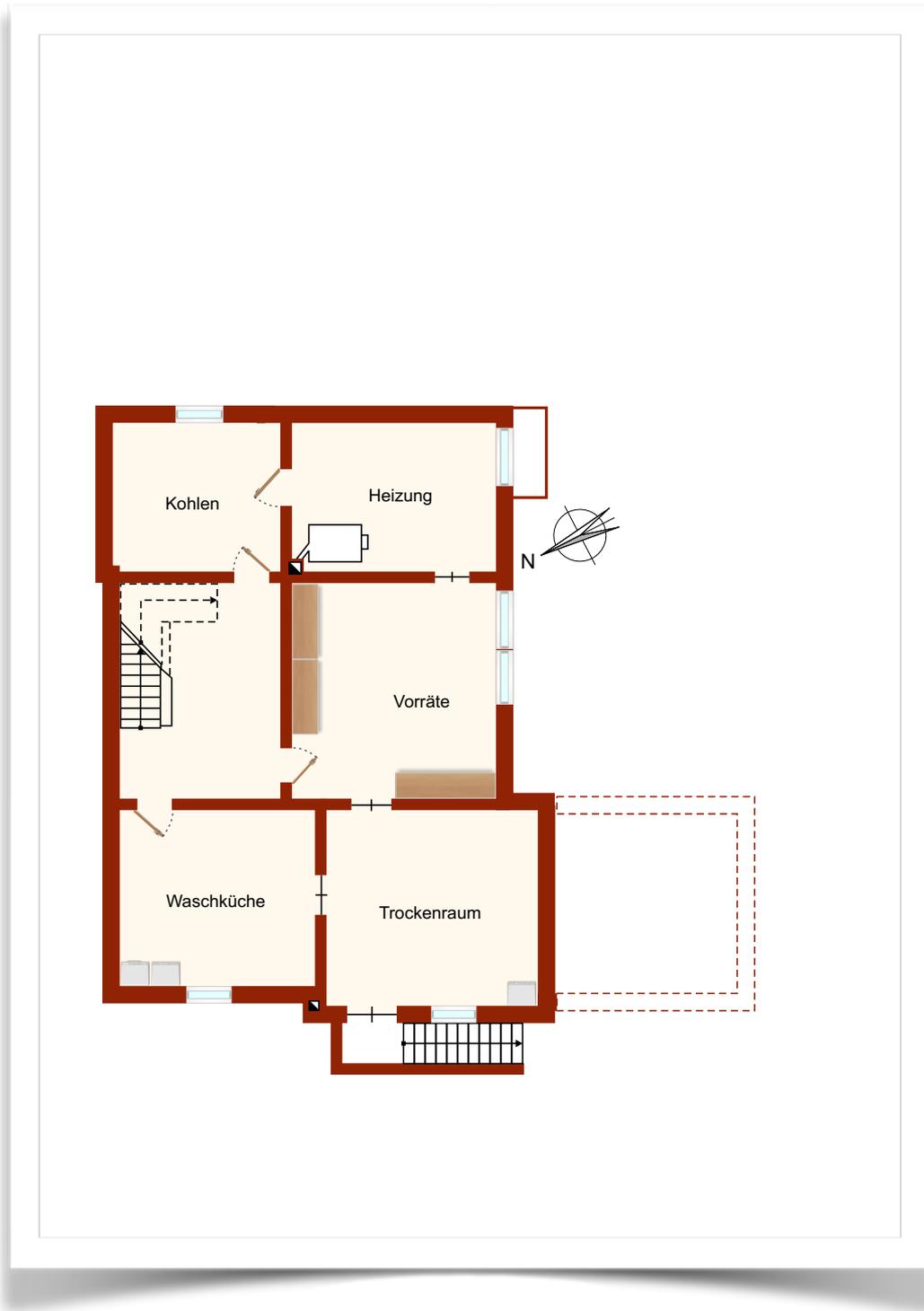
immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa

Grundriss UG:

Es handelt sich hierbei um die Ursprungspläne. Die Aufteilung hat sich im Laufe der Jahre verändert.



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

Energieausweis:



immobilien & leben
ulrike saczawa

Der Energieausweis ist in Bearbeitung

Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa



Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. immobilien&leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Besichtigungstermine:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Kaufinteressenten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank!

BITTE TRAGEN SIE WÄHREND DER BESICHTIGUNG EINE MUND-NASEN MASKE.

Unsere Datenschutzrichtlinien können eingesehen werden unter: www.immobilienundleben.de und werden akzeptiert. Ihre Angaben werden von uns nach Ablauf von 2 Monaten gelöscht, wenn kein Kaufvertrag durch einen Notar zustande kommt.

Provisionsleistung:

3,95 % Käuferprovision (inklusive MwSt.)

