



immobilien & leben  
ulrike saczawa



**\*\*Feine\*\***

## **1 Zimmer Wohnung!**

### **Objektbeschreibung:**

Diese schöne und freundliche 1 Zimmer Wohnung befindet sich auf der Nibelungenallee und ist perfekt für Singles oder Studenten. Das große, helle Zimmer mit Zugang zu einem Sonnen Balkon ist mit hellem Laminat ausgelegt und bietet genug Platz zum Schlafen und Wohnen.

Die große Küche ist mit einem Gasherd, einer Kühl-Gefrierkombination, einer Single Waschmaschine und einer Single Spülmaschine bestens ausgestattet und nutzbar. Hier findet auch ein Tisch Platz, um gemütlich zu Essen.

Das Tageslichtbad mit Dusche, hat eine angenehme Größe um sich Wohl zu fühlen.

Diese renovierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Gartenmitbenutzung.

Zur Wohnung gehört ein Trockenraum, ein Fahrradkeller und ein Kellerraum.

Die Garten- und Grundstückspflege, sowie die Treppenhaus Reinigung sind inkl.

<b>Kaltmiete:</b>	<b>600,00 EUR</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>155,00 EUR</b>
<b>Gas &amp; Strom:</b>	<b>40,00 EUR</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>35,00 qm</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1956</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>1</b>
<b>Bezug:</b>	<b>Sofort</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.800,00 EUR</b>
<b>Objekt:</b>	<b>1136</b>



immobilien & leben  
ulrike saczawa



### Lagebeschreibung:

#### **Zu Fuß erreichbar:**

- Fachhochschule Frankfurt
- Bürgerhospital
- Deutsche Nationalbibliothek
- Hauptfriedhof

#### **U-Bahn:**

- Linie U5 (Konstablerwache, HBF)

#### **Bus:**

- Linie 32 (Bockenheim – HBF)

#### **Auto:**

- A661 ( ca. 5 min.)
- Straße parken

#### **Fahrrad:**

- Innenstadt (ca. 10 min.)



### Ausstattung & Merkmale:

- Balkon
- Steinboden / Laminat
- Kunststoff-Fenster
- Einbauküche
- Hausmeister
- Keller, Waschaum
- renoviert / gepflegt





immobilien & leben  
ulrike saczawa



Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Wir vereinbaren in der Regel nur telefonische Besichtigungstermine. Daher bitten wir Sie um die Angabe Ihrer Telefonnummer. Anfragen ohne Angabe Ihrer Telefonnummer haben bei uns keine hohe Priorität. Hierzu bitten wir um Verständnis.

Bitte haben Sie auch Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Mietkandidaten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank.

Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. Immobilien&Leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag oder der unterzeichnete Mietvertrag.

