



immobilien & leben
ulrike saczawa



****2 Zimmer, mit Kamin und Fußbodenheizung****

Kaltmiete: 820,00 EUR
Nebenkosten: 150,00 EUR
Warmmiete: 1.050,00 EUR
Wohnfläche: 67,00 qm
Baujahr: 1999
TG-Stellplatz: 80,00 EUR
Zimmer: 2
Einbauküche: Inklusive
Etage: 2
Balkon: Ja
Kamin: Ja
Bezug: 01.03.2020
Heizung: Gas-Zentral
Kaution: 2.460,00 EUR
Objekt Nr.: 1133





immobilien & leben
ulrike saczawa

Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Fußbodenheizung, befindet sich in einem 1999 gebauten Mehrfamilien Haus. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und gewinnt an Gemütlichkeit, durch den offenen Kamin im Wohnzimmer. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, die in jedem Raum manuell geregelt werden kann. Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch seine teilweise bodentiefen Fenster. Hier befindet sich auch der Zugang zum Balkon. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über den geräumigen Flur in die sehr schöne „ALNO“ Einbauküche. Diese bietet genug Platz zum verweilen. Das hell geflieste Badezimmer mit Waschtisch, Eckbadewanne und separater Dusche, lädt zum Wohlfühlen ein. Das geräumige Schlafzimmer ist mit Laminat ausgestattet. Rundherum eine schicke, moderne und gemütliche Wohnung zum Wohlfühlen. Selbstverständlich gehört zu dieser Wohnung ein Kellerraum, ein Fahrradkeller und eine saubere Waschküche, in der jede Partei seinen eigenen Stellplatz hat. Der TG-Platz wird mit zzgl.€ 80,00 pro Monat berechnet.

Lagebeschreibung:

Die Marktstraße im Ortskern von Bergen-Enkheim bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen.

Darf es ein wenig mehr sein, dann haben Sie die Möglichkeit im nahe gelegenen Hessen Center zu bummeln, oder aber Sie fahren mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U4 und U7 in die Frankfurter City.

Auch das soziale Leben kommt in Bergen-Enkheim nicht zu kurz. Kindergärten, Schulen und ein Hallen- und Freibad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bergen-Enkheim liegt am Naherholungsgebiet Lohrpark, der zum Joggen, Spaziergang und Rad fahren einlädt.





immobilien & leben
ulrike saczawa

Ausstattung & Merkmale:

- Gepflegte Wohneinheit
- Gas-Zentralheizung
- Kamin
- Keller
- Waschkeller
- Großer Balkon
- Einbauküche
- TG-Stellplatz
- Laminat
- Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Fußbodenheizung

Wohnzimmer:

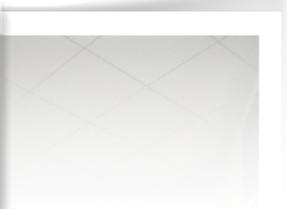
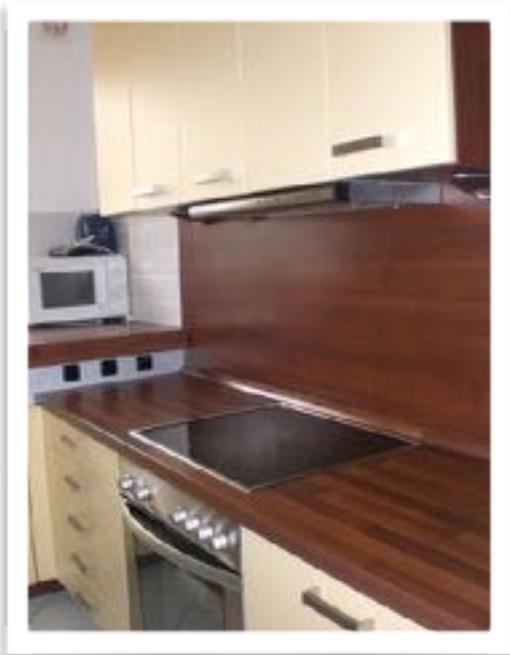


Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

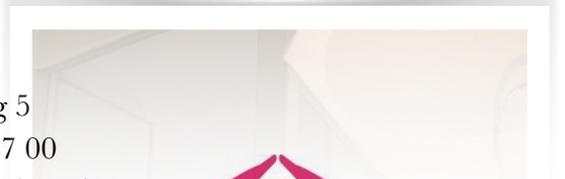
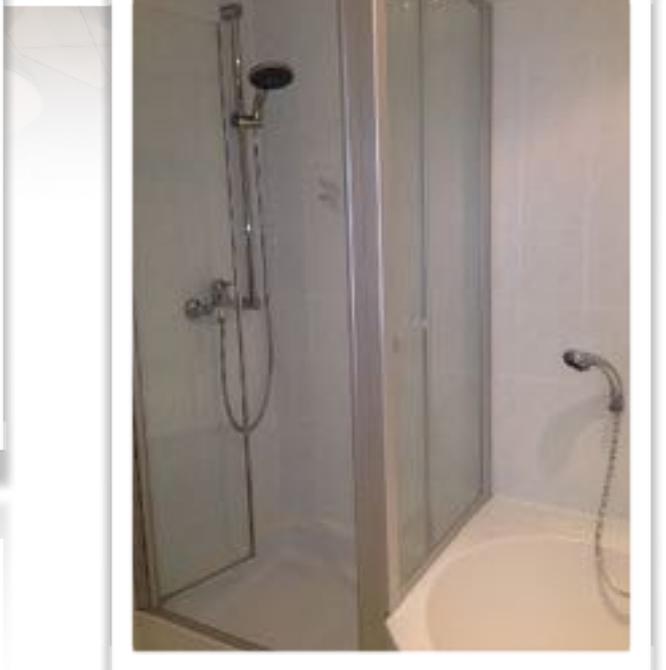
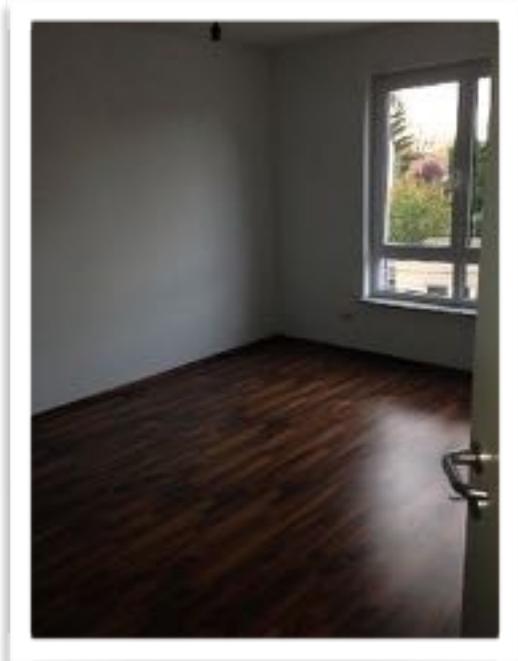
Küche:



Schlafzimmer & Bad:



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa

Grundriss:



immobilien & leben
ulrike saczawa



Ulrike Saczawa • geprüfte Immobilienmaklerin (HAF) • Wiesenweg 5
63150 Heusenstamm • phone 06106.77 999 88 • mobil 0151.400 467 00
mail immobilienundleben@t-online.de • web www.immobilienundleben.de



immobilien & leben
ulrike saczawa



immobilien & leben
ulrike saczawa



Rechtlicher Hinweis:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Alle Angaben basieren auf Aussage des Verkäufers oder Vermieters. Immobilien&Leben Ulrike Saczawa kann hierfür keine Haftung übernehmen.

Zwischenverfügung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Exposé stellt nur eine Vorabinformation dar, rechtsgültig ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag oder der unterzeichnete Mietvertrag.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Vorauswahl der geeigneten Mietkandidaten treffen müssen, um überflüssige Besichtigungstermine zu vermeiden. Wir freuen uns daher auf Ihre aussagekräftige Anfrage, die von uns selbstverständlich vertraulich behandelt wird. Vielen Dank.

